



Instrucciones de Instalación

Herramientas necesarias para la instalación: (1) Cúter (2) Rodillo de mano (3) Rodillo de presión grande (40 a 50 kg) (4) Pistola y material de calafateado para exteriores (5) Guantes (6) MFM Low-VOC Spray Adhesive™

ANTES DE LA APLICACIÓN, ASEGÚRESE DE LEER Y COMPRENDER COMPLETAMENTE LAS INSTRUCCIONES

General: Siga las instrucciones cuidadosamente. Peel & Seal® es un material de impermeabilización multipropósito. Puede usarse en techos de propiedades residenciales y comerciales, casas rodantes, porches, buhardillas y granjas, y para la reparación de techos, canaletas y alcantarillas. Aplique Peel & Seal® en buenas condiciones meteorológicas a temperaturas superiores a los 12°C. Se requiere una pendiente mínima de 1cm por cada 30cm. NO PRECISA RECUBRIMIENTO.

Preparación de la superficie: La superficie donde se habrá de colocar Peel & Seal® debe estar limpia, lisa, seca y libre de grasa, solventes y suciedad. **Se debe preparar el caucho de monómero de etileno propileno dieno, EPDM por sus siglas en inglés, con Imprimante WeatherBond™** antes de aplicar Peel & Seal®. Antes de aplicar Peel & Seal® sobre materiales de calafateado, sellado a base de petróleo, es necesario dejar que los solventes se evaporen por completo. Aplique siempre una capa de imprimante a la madera terciada, aglomerado, tableros de compuestos de madera, albañilería y otras superficies para obtener una superficie uniforme y limpia. **(Figura 1)** Se puede aplicar una lámina de fibra de vidrio con clavos o a presión, según sea necesario; no obstante, se deberá aplicar una capa de imprimante. No lo instale jamás sobre plataformas de lengüeta y ranura, placas o láminas de material orgánico.



Figura 1

Peel & Seal® se adhiere directamente a la mayoría de las superficies, entre ellas, madera, metal, mampostería completamente curada y techos asfálticos de acabado uniforme existentes y también a tableros de aislamiento rígidos con acabado de aluminio. Cuando el producto se aplica sobre madera terciada, tableros de aislamiento aprobados u otros tipos de tableros rígidos, cubra primero las juntas con cinta utilizando Peel & Seal® de 10cm, cinta adhesiva u otro tipo de cinta plástica con calidad para construcción. Cuando se usa el producto con caucho EPDM, se debe aplicar el imprimante WeatherBond a la superficie que habrá de recibir Peel & Seal®. No instale Peel & Seal® sobre material aislante de uretano o compuestos de uretano. Debido a que el estado de ciertos techos existentes es incierto, MFM no puede garantizar el desempeño de Peel & Seal® sobre superficies minerales. **Jamás intente recuperar un techo existente donde ha quedado agua atrapada o en el que no es posible que la superficie anterior quede bien lisa, limpia y seca.**

Contaminantes tales como la humedad, aceites, solventes, suciedad impiden una correcta adhesión. Durante la aplicación, compruebe constantemente que el producto se adhiera correctamente. Si Peel & Seal® no se adhiere correctamente, DETENGA la aplicación y consulte nuevamente la sección anterior de preparación de la superficie.

Instalación: Peel & Seal® se instala fácilmente quitando el recubrimiento protector y presionando la membrana en su lugar. Peel & Seal® responde a la presión. **Aplique presión máxima de manera uniforme sobre la totalidad de la membrana utilizando un rodillo de mano o de presión de gran tamaño, con especial atención a las superposiciones.** La suciedad y la grasitud de las manos no permiten que el material se adhiera correctamente, por lo tanto, todas las áreas superpuestas deben mantenerse bien limpias. Si se produce contaminación, limpiar la superficie con una pequeña cantidad de acetona o imprimir con una imprimación aprobada por MFM, según sea necesario.

Peel & Seal® se puede cortar fácilmente con tijeras o cúter afilado (**Figura 2**). En las superposiciones, Peel & Seal® se adhiere a la plataforma y a sí mismo. En las zonas superpuestas, se necesitan superposiciones de 7cm en los lados y de 15cm en los extremos. Para mayor comodidad, las líneas de superposición están marcadas sobre el producto y desaparecen con el tiempo.



Figura 2

Cuando condiciones fuera de lo común interfieran con una instalación sencilla, quizás sea necesario aplicar una línea de calafateado de calidad para exteriores sobre las superposiciones para evitar la formación de canales en los que pueda ingresar el agua. Esto puede ocurrir en aquellas canaletas que presenten cambios de planos o en las que se hayan producido accidentalmente pliegues durante la instalación. Utilice el MFM Low-VOC Spray Adhesive™ para incrementar al máximo la adhesión en perímetros, canaletas, superficies verticales, reparaciones o áreas problemáticas. Peel & Seal® debe instalarse perpendicular a la pendiente del techo en inclinaciones de hasta 7cm en 22cm y, en paralelo a ella, cuando la pendiente es más pronunciada. La instalación debe comenzar desde el punto bajo del techo. Continúen pendiente arriba para que el agua no fluya contra las superposiciones.

Instalación en techos de poca pendiente: MFM recomienda utilizar dos instaladores cuando se aplica Peel & Seal® para cubrir la totalidad del techo. Con este método de instalación, no tendrá que desviar, guiar ni volver a alinear la membrana, que es fundamental para mantener una barrera de impermeabilización.

Corte Peel & Seal® a la longitud deseada. Sin quitar el papel de recubrimiento, disponga el producto sobre el techo con la alineación deseada y deje que la membrana se adapte a su posición. Uno de los instaladores debe mantener uno de los extremos de la membrana tirante mientras que el otro quita de 60 a 90cm del papel de recubrimiento en el extremo opuesto. Presione esta sección expuesta sobre la plataforma del techo firmemente en su sitio. Mientras uno de los instaladores se asegura de que la membrana esté siempre tirante, el otro debe quitar cuidadosamente el papel de recubrimiento a un ángulo de 45°, en dirección al primer instalador. A medida que -extrae el papel de recubrimiento, presione la membrana en su lugar con la mano. Continúe quitando el papel del recubrimiento hasta una distancia de 120 o 150cm del instalador que mantiene la membrana tirante. Levante esta sección para quitar la porción de papel de recubrimiento restante y vuelva a colocar la membrana en su lugar.

Utilice un rodillo de mano para presionar la superposición de 7cm en su totalidad a fin de asegurar un contacto uniforme e ininterrumpido entre la capa asfáltica y el aluminio. A continuación, presione toda la superficie con el rodillo de presión grande. Para lograr un rendimiento óptimo, es muy importante presionar la totalidad del borde exterior expuesto (**Figura 3**).

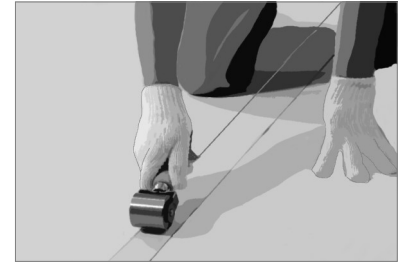


Figura 3

No es aconsejable que queden pequeñas arrugas ni pliegues, aunque puedan alisarse y no afecten al rendimiento del producto en el techo. Sin embargo, deben evitarse las arrugas y pliegues grandes, que deben repararse, si fuera necesario, cortando y colocando parches antes de aplicar la sección siguiente.

Cuando el techo se interseca con la pared, Peel & Seal® debe extenderse hacia arriba sobre la superficie vertical un mínimo de 10cm. Se debe instalar una franja de material de unos 30cm de ancho a modo de plancha de escurrimiento. Esta franja debe sobresalir unos 10cm del techo y alcanzar al menos 10cm más allá de la membrana del techo. Esta franja de escurrimiento debe acoplarse mecánicamente sobre la superficie vertical utilizando una barra de terminación metálica y sellarse con una línea de calafateado de calidad para exteriores. Todos los perímetros deben acoplarse mecánicamente. CONSULTE EL MANUAL DE TECHADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE NCRA PARA OBTENER DETALLES COMPLETOS SOBRE CANALETAS Y PERÍMETROS (se puede solicitar a National Roofing Contractors Association, One O'Hare Center, 6250 River Road, Rosemont, IL 60018).

Empaste y reparación: Peel & Seal® es un material de empaste versátil para techos, tapajuntas y canaletas. Reparar las ampollas u otras irregularidades para presentar una superficie lisa. Limpiar la superficie y utilizar una imprimación o adhesivo MFM Low-VOC Spray Adhesive™. Aplicar el producto directamente en la zona a reparar y presionar firmemente en su lugar. Se recomienda aplicar un cordón de masilla para exteriores aprobado por MFM en los bordes expuestos. (**Figura 4**).



Figura 4

Cuidadosa preparación de la superficie: Peel & Seal® no puede adherirse a una superficie con polvo, impurezas o aceite. Las superficies sucias deben ser lavadas y secadas. Imprimir todas las superficies porosas con una imprimación aprobada por MFM como sea necesario para lograr una buena adhesión, incluyendo madera contrachapada, OSB y mampostería. Utilizar una imprimación aprobada y dejar secar completamente antes de aplicar la membrana. Evite la contaminación de las áreas de superposición con la grasitud de las manos u otros materiales. Utilice siempre un rodillo de presión grande sobre la hoja completa. (**Figura 5**) Use el MFM Low-VOC Spray Adhesive™ para lograr máxima adhesión en perímetros y canaletas.

Condiciones de temperatura y humedad: Peel & Seal® debe usarse en condiciones de tiempo seco en que la temperatura de la membrana y de la plataforma sean de 12°C o más. Es posible ampliar el rango de temperatura si utiliza cuidadosamente algunas de las técnicas siguientes: 1) mantener Peel & Seal® en una área calefaccionada hasta su instalación, 2) calefaccionar lentamente el área de la plataforma con una pistola de aire caliente de calidad comercial, 3) calentar suavemente la membrana con una pistola de aire caliente mientras la aplica, 4) usar MFM Low-VOC Spray Adhesive™.



Figura 5

Presión sustancial y uniforme: Peel & Seal® responde a la presión. Aplique presión máxima de manera uniforme sobre la totalidad de la membrana utilizando un rodillo de mano o un rodillo de presión grande, prestando especial atención a las superposiciones.

ADVERTENCIA:

- Siga las instrucciones cuidadosamente. MFM no será responsable de fugas causadas por una instalación incorrecta, fallas estructurales ni fallas de los materiales subyacentes o adyacentes.
- Instale el producto con una pendiente mínima de 1cm por cada 30cm. Peel & Seal® no ha sido diseñado para ser instalado en zonas donde se acumula agua ni por donde transitan personas. Aplicar a una superficie limpia, uniforme y seca sólo a temperaturas superiores a los 12°C.
- Evite las caídas. Utilice siempre líneas de advertencia alrededor del perímetro del techo y utilice arneses de protección contra caídas adecuados. Esté siempre alerta a la ubicación de los bordes del techo.
- Asegúrese de que la superficie del techo que recibirá Peel & Seal® sea estructuralmente sólida y que soportará el peso del instalador, el equipo, el personal y cualquier carga adicional prevista.
- Peel & Seal® es resbaloso, en especial, cuando está húmedo. Tenga cuidado al caminar o pararse sobre el producto colocado.
- Peel & Seal® refleja la luz y puede provocar quemaduras solares. Proteja su piel y sus ojos, y evite el contacto prolongado con la luz directa de sol.
- Guarde Peel & Seal® en un lugar seco. Guarde el material en la caja ya que la exposición de Peel & Seal® a la luz reducirá la calidad de adhesión.
- MFM no garantizará el producto cuando se utilice en tablonos o tableros machihembrados que no estén curados y aún contengan resina de árbol; la resina no es compatible con el sistema adhesivo de asfalto y lo licuará.

Garantía Limitada por 10 Años de Peel & Seal®

Las garantías, especificaciones técnicas e instrucciones de instalación completas están publicadas en www.mfmbp.com.



MFM Building Products Corp.

525 Orange Street
Coshocton, OH 43812, USA
1-800-882-7663
1-740-622-2645
www.mfmbp.com
info@mfmbp.com



Fabricado en Estados Unidos

Propiedades Características de Peel & Seal®

Ancho del rollo	7cm, 10cm, 15cm, 23cm, 30cm, 45cm, 61cm, 91cm
Largo del rollo	10.2m
Contenido de la caja	9.3 metros cuadrados
Peso de la caja	14.9 kg
Grosor	0.1cm
Resistencia al desgarro	640 g
Elongación	380%
Temperatura de aplicación	12° a 43°C
Temperatura de servicio	-31° a 93°C